Отчет ООО "УК "Жилищник" за 2012год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г.Кемерово, пр-кт.Ленина, д.130

Общая площадь дома, кв.м 7732,4

	Наименование	ДОХОДЫ	РАСХОДЫ	ОПЛАТА
		Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.	Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.
	1	2	3	4
	Остаток по жилищным услугам на 01.08.2012 г.	**0,00**	*	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	650 909,93	661 229,84	662 275,52
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)		661 229,84	
1.2.	Текущий ремонт, всего		0,00	
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы		0,00	
2.	Внутридомовое инженерное оборудование		0,00	
3.	Благоустройство		0,00	
4.	Прочие работы		0,00	
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	33 638,05	43 338,20	33 823,97
3.	Содержание мусоропроводов	0,00	89 165,95	27,23
4.	Содержание и ремонт лифтов	141 502,85	139 150,13	142 262,41
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации	0,00	4 655,10	0,00
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)	0,00	0,00	0,00
I.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	826 050,83	937 539,22	838 389,13
A	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2013г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2012г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	-111 488,39	*	*
	Остаток по капитальному ремонту на 01.08.2012 г.	**172 974,25**	*	*
7.	Капитальный ремонт общего имущества, всего (за исключением работ, выполненных за счет средств, выделенных на реализацию Федерального закона от 21.07.2007 №ФЗ-185)	123 667,49	220 389,78	102 526,31
	в том числе по видам работ:			
1.	Установка и испытание КИП		220 389,78	
2.				
3.				
4.				
8.	Капитальный ремонт общего имущества (софинансирование в размере 5% к средствам, выделенным на реализацию Федерального закона от 21.07.2007 №ФЗ-185)	0,00	0,00	0,00
II.	ИТОГО по капитальному ремонту(строки 7+8)	123 667,49	220 389,78	102 526,31
B	Остаток по капитальному ремонту на 01.01.2013 г. ("Остаток по капитальному ремонту на 01.01.2012г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по капитальному ремонту")	76 251,96	*	*
	Остаток по прочим услугам на 01.08.2012 г.	0,00	*	*
9.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов	9 658,07		9 658,07
	в том числе по видам работ:			
1.				
2.				
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)	9 658,07		9 658,07
C	Остаток по прочим услугам на 01.01.2013 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2012г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	9 658,07	*	*
	ВСЕГО (I+II+III)	**959 376,39**	**1 157 929,00**	**950 573,51**
	Остаток на 01.01.2013г. всего по жилищным услугам, почим услугам и капитальному ремонту (строки A+B+C)	-25 578,36	*	*

Справочно:

	Выполнено работ по капитальному ремонту за счет средств, выделенных на реализацию Федерального закона от 21.07.2007 №185-ФЗ (в том числе за счет 5% софинансирования жителей)	руб.
	всего	0,00
	в том числе по видам работ:	
1.		
2.		
3.		
4.		