**Отчет ООО "УК "Жилищник" за 2012год**
**о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов**
**по адресу: г.Кемерово, пр-кт.Ленина, д.140а**

**Общая площадь дома, кв.м 2697,7**

| | Наименование | ДОХОДЫ | РАСХОДЫ | ОПЛАТА |
|---|---|---|---|---|
| | | Начислено (жилые и нежилые помещения), руб. | Фактические расходы, руб. | Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб. |
| | 1 | 2 | 3 | 4 |
| | **Остаток по жилищным услугам на 01.09.2012 г.** | **0,00** | * | * |
| 1. | Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме: | 130 724,70 | 150 038,54 | 135 782,10 |
| 1.1. | Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению) | | 144 382,80 | |
| 1.2. | Текущий ремонт, всего | | 5 655,74 | |
| | в том числе по видам работ: | | | |
| 1. | Конструктивные элементы | | 0,00 | |
| 2. | Внутридомовое инженерное оборудование | | 5 655,74 | |
| 3. | Благоустройство | | 0,00 | |
| 4. | Прочие работы | | 0,00 | |
| 2. | Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора | 9 388,12 | 12 169,45 | 9 579,13 |
| 3. | Содержание мусоропроводов | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4. | Содержание и ремонт лифтов | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5. | Содержание автоматической противопожарной сигнализации | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6. | Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям) | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| I. | ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6) | 140 112,82 | 162 207,99 | 145 361,23 |
| A | Остаток по жилищным услугам на 01.01.2013г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2012г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам") | -22 095,17 | * | * |
| | **Остаток по капитальному ремонту на 01.09.2012 г.** | **-11 202,00** | * | * |
| 7. | Капитальный ремонт общего имущества, всего (за исключением работ, выполненных за счет средств, выделенных на реализацию Федерального закона от 21.07.2007 №ФЗ-185) | 34 530,56 | 20 785,36 | 31 747,55 |
| | в том числе по видам работ: | | | |
| 1. | Капитальный ремонт балконов | | 20 785,36 | |
| 2. | | | | |
| 3. | | | | |
| 4. | | | | |
| 8. | Капитальный ремонт общего имущества (софинансирование в размере 5% к средствам, выделенным на реализацию Федерального закона от 21.07.2007 №ФЗ-185) | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| II. | ИТОГО по капитальному ремонту(строки 7+8) | 34 530,56 | 20 785,36 | 31 747,55 |
| B | Остаток по капитальному ремонту на 01.01.2013 г. ("Остаток по капитальному ремонту на 01.01.2012г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по капитальному ремонту") | 2 543,20 | * | * |
| | **Остаток по прочим услугам на 01.09.2012 г.** | 0,00 | * | * |
| 9. | Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов | 4 751,07 | | 4 751,07 |
| | в том числе по видам работ: | | | |
| 1. | | | | |
| 2. | | | | |
| III. | ИТОГО по прочим услугам (строка 9) | 4 751,07 | | 4 751,07 |
| C | Остаток по прочим услугам на 01.01.2013 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2012г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам") | 4 751,07 | * | * |
| | **ВСЕГО (I+II+III)** | **179 394,45** | **182 993,35** | **181 859,85** |
| | Остаток на 01.01.2013г. всего по жилищным услугам, почим услугам и капитальному ремонту (строки A+B+C) | -14 800,90 | * | * |

**Справочно:**

| | Выполнено работ по капитальному ремонту за счет средств, выделенных на реализацию Федерального закона от 21.07.2007 №185-ФЗ (в том числе за счет 5% софинансирования жителей) | руб. |
|---|---|---|
| | всего | 0,00 |
| | в том числе по видам работ: | |
| 1. | | |
| 2. | | |
| 3. | | |
| 4. | | |