Отчет ООО "УК "Жилищник" за 2012год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г.Кемерово, пр-кт.Ленинградский, д.36б

Общая площадь дома, кв.м 12022,1

	Наименование	ДОХОДЫ	РАСХОДЫ	ОПЛАТА
		Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.	Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.
	1	2	3	4
	Остаток по жилищным услугам на 01.08.2012 г.	**0,00**	*	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	739 646,15	794 255,84	764 037,07
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)		744 458,21	
1.2.	Текущий ремонт, всего		49 797,63	
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы		26 330,72	
2.	Внутридомовое инженерное оборудование		13 911,40	
3.	Благоустройство		9 555,51	
4.	Прочие работы		0,00	
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	52 316,71	56 393,47	53 263,97
3.	Содержание мусоропроводов	0,00	0,00	-515,48
4.	Содержание и ремонт лифтов	220 090,26	218 574,34	224 073,65
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации	0,00	0,00	0,00
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)	0,00	0,00	0,00
I.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	1 012 053,12	1 069 223,65	1 040 859,21
A	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2013г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2012г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	-57 170,53	*	*
	Остаток по капитальному ремонту на 01.082012 г.	**74 614,01**	*	*
7.	Капитальный ремонт общего имущества, всего (за исключением работ, выполненных за счет средств, выделенных на реализацию Федерального закона от 21.07.2007 №ФЗ-185)	192 428,35	236 624,72	183 312,89
	в том числе по видам работ:			
1.	Капитальный ремонт подъездов		236 624,72	
2.				
3.				
4.				
8.	Капитальный ремонт общего имущества (софинансирование в размере 5% к средствам, выделенным на реализацию Федерального закона от 21.07.2007 №ФЗ-185)	0,00	0,00	0,00
II.	ИТОГО по капитальному ремонту(строки 7+8)	192 428,35	236 624,72	183 312,89
B	Остаток по капитальному ремонту на 01.01.2013 г. ("Остаток по капитальному ремонту на 01.01.2012г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по капитальному ремонту")	30 417,64	*	*
	Остаток по прочим услугам на 01.08.2012 г.	0,00	*	*
9.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов	6 587,07		6 587,07
	в том числе по видам работ:			
1.				
2.				
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)	6 587,07		6 587,07
C	Остаток по прочим услугам на 01.01.2013 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2012г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	6 587,07	*	*
	ВСЕГО (I+II+III)	**1 211 068,54**	**1 305 848,37**	**1 230 759,17**
	Остаток на 01.01.2013г. всего по жилищным услугам, почим услугам и капитальному ремонту (строки A+B+C)	-20 165,82	*	*

Справочно:

	Выполнено работ по капитальному ремонту за счет средств, выделенных на реализацию Федерального закона от 21.07.2007 №185-ФЗ (в том числе за счет 5% софинансирования жителей)	руб.
	всего	0,00
	в том числе по видам работ:	
1.		
2.		
3.		
4.		