Отчет ООО "УК "Жилищник" за 2012год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г.Кемерово, пр-кт.Ленинградский, д.38

Общая площадь дома, кв.м 14748,7

	Наименование	ДОХОДЫ	РАСХОДЫ	ОПЛАТА
		Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.	Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.
	1	2	3	4
	Остаток по жилищным услугам на 01.08.2012 г.	**0,00**	*	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	963 976,57	1 011 413,04	975 599,59
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)		919 793,68	
1.2.	Текущий ремонт, всего		91 619,36	
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы		80 161,04	
2.	Внутридомовое инженерное оборудование		10 452,66	
3.	Благоустройство		1 005,66	
4.	Прочие работы		0,00	
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	64 109,87	67 739,76	64 780,27
3.	Содержание мусоропроводов	0,00	82 069,35	-30,52
4.	Содержание и ремонт лифтов	269 698,37	268 302,86	272 277,42
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации	0,00	0,00	0,00
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)	0,00	0,00	0,00
I.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	1 297 784,81	1 429 525,01	1 312 626,76
A	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2013г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2012г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	-131 740,20	*	*
	Остаток по капитальному ремонту на 01.082012 г.	**87 866,68**	*	*
7.	Капитальный ремонт общего имущества, всего (за исключением работ, выполненных за счет средств, выделенных на реализацию Федерального закона от 21.07.2007 №ФЗ-185)	237 357,81	882 929,60	226 494,78
	в том числе по видам работ:			
1.	Капитальный ремонт и устройство асфальто-бетонных покрытий		573 738,87	
2.	Благоустройство дворовой территории		309 190,73	
3.				
4.				
8.	Капитальный ремонт общего имущества (софинансирование в размере 5% к средствам, выделенным на реализацию Федерального закона от 21.07.2007 №ФЗ-185)	0,00	0,00	0,00
II.	ИТОГО по капитальному ремонту(строки 7+8)	237 357,81	882 929,60	226 494,78
B	Остаток по капитальному ремонту на 01.01.2013 г. ("Остаток по капитальному ремонту на 01.01.2012г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по капитальному ремонту")	-557 705,11	*	*
	Остаток по прочим услугам на 01.08.2012 г.	0,00	*	*
9.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов	7 559,07		7 559,07
	в том числе по видам работ:			
1.				
2.				
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)	7 559,07		7 559,07
C	Остаток по прочим услугам на 01.01.2013 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2012г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	7 559,07	*	*
	ВСЕГО (I+II+III)	**1 542 701,69**	**2 312 454,61**	**1 546 680,61**
	Остаток на 01.01.2013г. всего по жилищным услугам, почим услугам и капитальному ремонту (строки A+B+C)	-681 886,24	*	*

Справочно:

	Выполнено работ по капитальному ремонту за счет средств, выделенных на реализацию Федерального закона от 21.07.2007 №185-ФЗ (в том числе за счет 5% софинансирования жителей)	руб.
	всего	0,00
	в том числе по видам работ:	
1.		
2.		
3.		
4.		