Отчет ООО "УК "Жилищник" за 2012год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г.Кемерово, пр-кт.Ленинградский, д.40б

Общая площадь дома, кв.м 15058,8

	Наименование	ДОХОДЫ	РАСХОДЫ	ОПЛАТА
		Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.	Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.
	1	2	3	4
	Остаток по жилищным услугам на 01.08.2012 г.	**0,00**	*	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	963 612,30	1 184 122,07	959 787,43
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)		960 380,68	
1.2.	Текущий ремонт, всего		223 741,39	
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы		160 094,12	
2.	Внутридомовое инженерное оборудование		62 628,32	
3.	Благоустройство		1 018,95	
4.	Прочие работы		0,00	
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	65 552,07	70 510,29	64 759,31
3.	Содержание мусоропроводов	0,00	85 018,35	-33,48
4.	Содержание и ремонт лифтов	274 891,94	273 784,72	271 946,62
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации	0,00	0,00	0,00
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)	0,00	0,00	0,00
I.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	1 304 056,31	1 613 435,43	1 296 459,88
A	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2013г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2012г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	-309 379,12	*	*
	Остаток по капитальному ремонту на 01.082012 г.	**458 803,74**	*	*
7.	Капитальный ремонт общего имущества, всего (за исключением работ, выполненных за счет средств, выделенных на реализацию Федерального закона от 21.07.2007 №ФЗ-185)	241 110,72	563 513,21	223 259,09
	в том числе по видам работ:			
1.	Установка и испытание КИП		563 513,21	
2.				
3.				
4.				
8.	Капитальный ремонт общего имущества (софинансирование в размере 5% к средствам, выделенным на реализацию Федерального закона от 21.07.2007 №ФЗ-185)	0,00	0,00	0,00
II.	ИТОГО по капитальному ремонту(строки 7+8)	241 110,72	563 513,21	223 259,09
B	Остаток по капитальному ремонту на 01.01.2013 г. ("Остаток по капитальному ремонту на 01.01.2012г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по капитальному ремонту")	136 401,25	*	*
	Остаток по прочим услугам на 01.08.2012 г.	0,00	*	*
9.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов	8 237,76		8 237,76
	в том числе по видам работ:			
1.				
2.				
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)	8 237,76		8 237,76
C	Остаток по прочим услугам на 01.01.2013 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2012г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	8 237,76	*	*
	ВСЕГО (I+II+III)	**1 553 404,79**	**2 176 948,64**	**1 527 956,73**
	Остаток на 01.01.2013г. всего по жилищным услугам, почим услугам и капитальному ремонту (строки A+B+C)	-164 740,11	*	*

Справочно:

	Выполнено работ по капитальному ремонту за счет средств, выделенных на реализацию Федерального закона от 21.07.2007 №185-ФЗ (в том числе за счет 5% софинансирования жителей)	руб.
	всего	0,00
	в том числе по видам работ:	
1.		
2.		
3.		
4.		