Отчет ООО "УК "Жилищник" за 2012год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г.Кемерово, ул.Марковцева, д.22

Общая площадь дома, кв.м 4846,1

	Наименование	ДОХОДЫ	РАСХОДЫ	ОПЛАТА
		Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.	Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.
	1	2	3	4
	Остаток по жилищным услугам на 01.08.2012 г.	**0,00**	*	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	346 624,42	307 268,21	348 391,87
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)		279 883,16	
1.2.	Текущий ремонт, всего		27 385,05	
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы		16 663,49	
2.	Внутридомовое инженерное оборудование		10 721,56	
3.	Благоустройство		0,00	
4.	Прочие работы		0,00	
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	20 312,68	14 116,82	20 515,19
3.	Содержание мусоропроводов	0,00	20 001,65	-27,03
4.	Содержание и ремонт лифтов	85 453,94	88 107,18	86 301,46
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации	0,00	33 276,00	0,00
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)	0,00	0,00	0,00
I.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	452 391,04	462 769,86	455 181,49
A	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2013г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2012г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	-10 378,82	*	*
	Остаток по капитальному ремонту на 01.082012 г.	**367 092,66**	*	*
7.	Капитальный ремонт общего имущества, всего (за исключением работ, выполненных за счет средств, выделенных на реализацию Федерального закона от 21.07.2007 №ФЗ-185)	81 222,36	305 224,52	81 179,76
	в том числе по видам работ:			
1.	Капитальный ремонт лестниц		141 057,22	
2.	Капитальный ремонт отмостки		134 349,73	
3.	Капитальный ремонт подъездов		16 964,64	
4.	Капитальный ремонт стен и фасадов		9 123,95	
8.	Капитальный ремонт общего имущества (софинансирование в размере 5% к средствам, выделенным на реализацию Федерального закона от 21.07.2007 №ФЗ-185)	0,00	0,00	0,00
II.	ИТОГО по капитальному ремонту(строки 7+8)	81 222,36	305 224,52	81 179,76
B	Остаток по капитальному ремонту на 01.01.2013 г. ("Остаток по капитальному ремонту на 01.01.2012г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по капитальному ремонту")	143 090,50	*	*
	Остаток по прочим услугам на 01.08.2012 г.	0,00	*	*
9.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов	4 535,07		4 535,07
	в том числе по видам работ:			
1.				
2.				
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)	4 535,07		4 535,07
C	Остаток по прочим услугам на 01.01.2013 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2012г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	4 535,07	*	*
	ВСЕГО (I+II+III)	**538 148,47**	**767 994,38**	**540 896,32**
	Остаток на 01.01.2013г. всего по жилищным услугам, почим услугам и капитальному ремонту (строки A+B+C)	137 246,75	*	*

Справочно:

	Выполнено работ по капитальному ремонту за счет средств, выделенных на реализацию Федерального закона от 21.07.2007 №185-ФЗ (в том числе за счет 5% софинансирования жителей)	руб.
	всего	0,00
	в том числе по видам работ:	
1.		
2.		
3.		
4.		