Отчет ООО "УК "Жилищник" за 2012год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г.Кемерово, ул.Марковцева, д.24

Общая площадь дома, кв.м 15990,4

	Наименование	ДОХОДЫ	РАСХОДЫ	ОПЛАТА
		Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.	Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.
	1	2	3	4
	Остаток по жилищным услугам на 01.08.2012 г.	**0,00**	*	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	994 967,69	1 111 916,24	1 014 578,97
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)		909 108,80	
1.2.	Текущий ремонт, всего		202 807,44	
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы		174 873,16	
2.	Внутридомовое инженерное оборудование		22 859,68	
3.	Благоустройство		5 074,60	
4.	Прочие работы		0,00	
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	69 561,61	74 822,72	70 601,80
3.	Содержание мусоропроводов	0,00	81 909,96	-50,13
4.	Содержание и ремонт лифтов	292 630,42	290 722,18	296 979,52
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации	0,00	0,00	0,00
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)	0,00	0,00	0,00
I.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	1 357 159,72	1 559 371,10	1 382 110,16
A	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2013г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2012г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	-202 211,38	*	*
	Остаток по капитальному ремонту на 01.082012 г.	**410 925,73**	*	*
7.	Капитальный ремонт общего имущества, всего (за исключением работ, выполненных за счет средств, выделенных на реализацию Федерального закона от 21.07.2007 №ФЗ-185)	255 852,16	507 431,83	248 598,79
	в том числе по видам работ:			
1.	Установка и испытание КИП		507 431,83	
2.				
3.				
4.				
8.	Капитальный ремонт общего имущества (софинансирование в размере 5% к средствам, выделенным на реализацию Федерального закона от 21.07.2007 №ФЗ-185)	0,00	0,00	0,00
II.	ИТОГО по капитальному ремонту(строки 7+8)	255 852,16	507 431,83	248 598,79
B	Остаток по капитальному ремонту на 01.01.2013 г. ("Остаток по капитальному ремонту на 01.01.2012г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по капитальному ремонту")	159 346,06	*	*
	Остаток по прочим услугам на 01.08.2012 г.	0,00	*	*
9.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов	9 550,15		9 550,15
	в том числе по видам работ:			
1.				
2.				
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)	9 550,15		9 550,15
C	Остаток по прочим услугам на 01.01.2013 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2012г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	9 550,15	*	*
	ВСЕГО (I+II+III)	**1 622 562,03**	**2 066 802,93**	**1 640 259,10**
	Остаток на 01.01.2013г. всего по жилищным услугам, почим услугам и капитальному ремонту (строки A+B+C)	-33 315,17	*	*

Справочно:

	Выполнено работ по капитальному ремонту за счет средств, выделенных на реализацию Федерального закона от 21.07.2007 №185-ФЗ (в том числе за счет 5% софинансирования жителей)	руб.
	всего	0,00
	в том числе по видам работ:	
1.		
2.		
3.		
4.		