**Отчет ООО "УК "Жилищник" за 2012год**
**о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов**
**по адресу: г.Кемерово, пр-кт.Октябрьский, д.56**

**Общая площадь дома, кв.м 7651,3**

| | Наименование | ДОХОДЫ | РАСХОДЫ | ОПЛАТА |
|---|---|---|---|---|
| | | Начислено (жилые и нежилые помещения), руб. | Фактические расходы, руб. | Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб. |
| | 1 | 2 | 3 | 4 |
| | **Остаток по жилищным услугам на 01.08.2012 г.** | **0,00** | * | * |
| 1. | Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме: | 697 378,14 | 390 411,03 | 700 863,05 |
| 1.1. | Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению) | | 390 411,03 | |
| 1.2. | Текущий ремонт, всего | | 0,00 | |
| | в том числе по видам работ: | | | |
| 1. | Конструктивные элементы | | 0,00 | |
| 2. | Внутридомовое инженерное оборудование | | 0,00 | |
| 3. | Благоустройство | | 0,00 | |
| 4. | Прочие работы | | 0,00 | |
| 2. | Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора | 19 518,24 | 15 143,92 | 19 884,78 |
| 3. | Содержание мусоропроводов | 0,00 | 35 882,87 | -14,37 |
| 4. | Содержание и ремонт лифтов | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5. | Содержание автоматической противопожарной сигнализации | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6. | Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям) | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| I. | ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6) | 716 896,38 | 441 437,82 | 720 733,46 |
| A | Остаток по жилищным услугам на 01.01.2013г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2012г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам") | 275 458,56 | * | * |
| | **Остаток по капитальному ремонту на 01.08.2012 г.** | **161 802,05** | * | * |
| 7. | Капитальный ремонт общего имущества, всего (за исключением работ, выполненных за счет средств, выделенных на реализацию Федерального закона от 21.07.2007 №ФЗ-185) | 186 454,16 | 0,00 | 186 054,16 |
| | в том числе по видам работ: | | | |
| 1. | | | | |
| 2. | | | | |
| 3. | | | | |
| 4. | | | | |
| 8. | Капитальный ремонт общего имущества (софинансирование в размере 5% к средствам, выделенным на реализацию Федерального закона от 21.07.2007 №ФЗ-185) | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| II. | ИТОГО по капитальному ремонту(строки 7+8) | 186 454,16 | 0,00 | 186 054,16 |
| B | Остаток по капитальному ремонту на 01.01.2013 г. ("Остаток по капитальному ремонту на 01.01.2012г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по капитальному ремонту") | 348 256,21 | * | * |
| | **Остаток по прочим услугам на 01.08.2012 г.** | 0,00 | * | * |
| 9. | Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов | 13 878,87 | | 13 878,87 |
| | в том числе по видам работ: | | | |
| 1. | | | | |
| 2. | | | | |
| III. | ИТОГО по прочим услугам (строка 9) | 13 878,87 | | 13 878,87 |
| C | Остаток по прочим услугам на 01.01.2013 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2012г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам") | 13 878,87 | * | * |
| | **ВСЕГО (I+II+III)** | **917 229,41** | **441 437,82** | **920 666,49** |
| | Остаток на 01.01.2013г. всего по жилищным услугам, почим услугам и капитальному ремонту (строки A+B+C) | 637 593,64 | * | * |

**Справочно:**

| | Выполнено работ по капитальному ремонту за счет средств, выделенных на реализацию Федерального закона от 21.07.2007 №185-ФЗ (в том числе за счет 5% софинансирования жителей) | руб. |
|---|---|---|
| | всего | 0,00 |
| | в том числе по видам работ: | |
| 1. | | |
| 2. | | |
| 3. | | |
| 4. | | |